

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ!

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Адыгея уведомляет о начале своей деятельности с 01 января 2019 года и сообщает следующее:

Согласно части 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Собственники твердых коммунальных отходов являются потребителями услуг, предоставляемых Региональным оператором на основании договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Договоры, заключенные собственниками твердых коммунальных отходов (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы) на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов с другими операторами, прекращают свое действие с 01 января 2019 г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

9 октября 2018 г.

г. Майкоп

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр» в лице директора Общества Минаева Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, являющееся Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Адыгея (далее — Региональный оператор), с одной стороны, и

(наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица) (фамилия, имя, отчество, паспортные данные — в случае заключения договора физическим лицом, наименование должности, фамилия, имя, отчество — в случае заключения договора юридическим лицом), именуемое в дальнейшем потребителем, в лице _____, действующего на основании _____,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Фактическое пользование потребителем услугами, предоставленными Региональным оператором, считается конклюдентными действиями, то есть фактическим принятием условий договора на оказание услуг по обращению с ТКО на условиях опубликованного Типового договора, утвержденного Постановлением Правительства РФ №1156 от 12.11.2016, в редакции Постановления Правительства РФ от 15.09.2018 №1094, и его заключением.

Заключение договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами также возможно путем подписания потребителем двух экземпляров договора в офисе Регионального оператора на основании письменного заявления (заявки).

При этом оба способа заключения договора являются юридически равнозначными и влекут за собой одинаковые юридические последствия как для Регионального оператора, так и для потребителя.

Незаключение договора с Региональным оператором не освобождает потребителя от обязанности по внесению платы за обращение с твердыми коммунальными отходами.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр» в лице директора Общества Минаева Андрея Анатольевича, действующего на основа-

нии Устава, являющееся Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Адыгея (далее — Региональный оператор), публикует типовой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов (ТКО), которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора — Республики Адыгея, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена обязанность по оплате услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, именуемыми далее по тексту потребитель.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Адыгея предлагает потребителям заключить в установленном законом порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Информацию о порядке заключения договора потребители могут получить на сайте Регионального оператора adugea.clean-rg.ru, по контактному телефону, указанному на данном сайте, или при личном обращении по адресу Адыгейского филиала ООО «ЭкоЦентр»: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, д.51.

составления и подписания соответствующего акта.

11. Сторона, иницилирующая сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. БРЕМЯ СОДЕРЖАНИЯ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, СПЕЦИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ

12. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

13. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования ТКО определяется с учетом имеющихся технологических возможностей многоквартирного дома или жилого дома, здания, строения, сооружения, определяется с учетом фактической возможности осуществления сбора ТКО региональным оператором и может осуществляться следующим способом:

— в мусоропроводы и мусороприемные камеры многоквартирного дома;

— в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, предназначенные для сбора ТКО;

— в пакеты или другие емкости, предоставленные за отдельную плату Региональным оператором для сбора ТКО потребителю (при бестарном способе сбора ТКО).

4. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется:

в бункеры, расположенные на контейнерных площадках либо на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

5. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами — 01.01.2019 года в соответствии с Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея от 07.09.2018 №131-п.

6. При утверждении в установленном законодательством РФ порядке новых размеров единого тарифа и (или) нормативов накопления ТКО стоимость услуг по настоящему договору изменяется соответственно вновь утвержденным тарифам и (или) нормативам накопления ТКО с начала периода их действия. Информирование потребителя об утверждении новых размеров единого тарифа и (или) нормативов накопления ТКО осуществляется Региональным оператором в письменной форме и (или) путем публикации в средствах массовой информации и (или) размещения информации на официальном сайте Регионального оператора adygea-clean-rt.ru. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору об изменении единого тарифа и (или) нормативов накопления ТКО в таком случае не является обязательным для сторон.

II. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

7. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. В соответствии с Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея от 07.09.2018 №131-п единый тариф на услугу Регионального оператора на 2019 год составляет:

608 (шестьсот восемь) рублей 04 копейки за 1 кубический метр твердых коммунальных отходов с учетом НДС 18%.

8. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

9. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем

ния крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

15. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

16. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

17. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

з) обеспечить свободный подъезд к контейнерной площадке, освещение и уборку площадок к площадке.

18. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ОБЪЕМА И (ИЛИ) МАССЫ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

19. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема; количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления.

VI. ПОРЯДОК ФИКСАЦИИ НАРУШЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ

20. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеореографии и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

21. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

22. В случае получения возражений Регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

23. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.
24. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

33. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана принять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

34. Стороны обязаны действовать добросовестно и осмотрительно. В случае, если по вине потребителя Региональный оператор был привлечен к предусмотренной законом ответственности, в том числе материальной (в виде штрафов, пени, неустойки, иных платежей и расходов), указанные расходы квалифицируются сторонами как убытки Регионального оператора, которые подлежат возмещению потребителем.

35. Потребитель несет ответственность за полноту и достоверность представляемой Региональному оператору информации, документов и содержащихся в них сведений. При заключении настоящего договора и внесении в него сведений на основании представленных потребителем данных Региональный оператор исходит из того, что потребитель действует добросовестно.

36. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение потребителем контейнеров с места накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др. При этом Региональный оператор (представитель Регионального оператора) обязан составить акт о невозможности исполнения обязательств.

X. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

37. Настоящий договор заключается на один год. Условия настоящего договора распространяются на все правоотношения, возникшие до подписания его сторонами с даты начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, указанной в п.5 настоящего договора.

38. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

39. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

40. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, за исключением случаев, указанных в п.6 догово-

ра, и подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

41. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сто- рона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

42. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться зако- нодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 №1156 (ред. от 15.09.2018) «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и вне- сении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. №641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами», «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 15.09.2018) «О предоставлении коммуналь- ных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и поль- зователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

43. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

44. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор

Потребитель

«__»____20__г.

«__»____20__г.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

29. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему до- говору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от потреби- теля уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

31. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части скла- дирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определен- ных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соот- ветствии с законодательством Российской Федерации.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

32. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоя- тельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается сораз- мерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последстви- ям, вызванным этими обстоятельствами.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Объем приходящих твердых коммунальных отходов	Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов

II. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых ком- мунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)