 **Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Совет народных депутатов**

**муниципального образования**

**«Дукмасовское сельское поселение»**

х.Дукмасов 30.11.2020г.

№ 124

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать четвертой сессии четвертого созыва Совета народных депутатов**

**муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА 2021год**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, В соответствии с Федеральными законами от 15.04.2019 N 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» **Р Е Ш И Л :**

**1.** Установить и ввести на территории муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящихся в пределах границ муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение».

**2.** Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение».

**3.** Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение».

**4.** Администрация муниципального образования «Дукмасовское сельское поселе-ние» представляет в налоговые органы уточненные данные по правообладателям земель-ных участков на праве постоянного бессрочного пользования или праве пожизненного наследуемого владения физических и юридических лиц в пределах границ поселения.

**5.** Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы, определяемой настоящим решением в размерах:

1) 0,15 процентов в отношении к землям населенных пунктов :

х.Дукмасов окато 79240808001

х.Орехов окато 79240808006

х.М-Назаров окато 79240808004

х.Тихонов окато 79240808009

х.Чикалов окато 79240808010

х.Мамацев окато 79240808005

х.Касаткин окато 79240808002

х.Пикалин окато 79240808008

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,125 процентов в отношении земельных участков :

х.Пентюхов окато 79240808007

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 0,2 процентов в отношении земельных участков :

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- в отношении земельных участков финансируемых из бюджета МО «Шовгеновский район».

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**6.** Установить отчетные периоды для налогоплательщиков- организаций первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

**7.** Установить для налогоплательщиков - организаций срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу не позднее пятого числа следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. 5 апреля, 5 июля, 5 октября.

**8.** Установить следующий порядок исчислений и уплаты земельного налога :

8.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 390 Налогового Кодекса Российской Федерации, определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_389) настоящего Кодекса.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании [налогового уведомления](http://base.garant.ru/12180178/#block_1000), направленного налоговым органом.

8.2. Уплата земельного налога производится в соответствии со статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**9.** Суммы земельного налога и авансовых платежей по налогу подлежат зачислению в полном объеме на счет Управления Федерального казначейства Республики Адыгея по Шовгеновскому району для последующего их распределения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

10. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

**11.** Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – физических лиц следующих категорий, в отношении одного земельного участка в пределах территории муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение», находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

1) инвалидов Великой Отечественной войны;

2) участников Великой Отечественной войны.

11.1. Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – органы местного самоуправления муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

11.2. Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – Муниципальные учреждения, созданные органами местного самоуправления муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

11.3. Освободить от налогообложения земельным налогом инвесторов, подписавших инвестиционное соглашение и осуществляющих инвестирование в экономику муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» свыше 100,0 млн.руб.;

**12.** При наличии в собственности гражданина более одного земельного участка (независимо от вида разрешенного использования) в пределах сельского поселения- льгота предоставляется в отношении только одного участка. При этом льгота предоставляется в отношении участка, имеющего наибольшую кадастровую стоимость.

**13.** Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**14.** Установить, что муниципальное образование «Дукмасовское сельское поселение» доводит до сведения налогоплательщиков кадастровую стоимость земельных участков

по состоянию на 1 января календарного года не позднее 1 марта текущего налогового периода на информационном стенде администрации сельского поселения.

**15.** Решение опубликовать в районной газете «Заря».

**16.** Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**17.** Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» № 91 от 11.11.2019года«О земельном налоге на 2020год» считать утратившим силу с 01.01.2021года.

Глава муниципального образования

"Дукмасовское сельское поселение" В.П.Шикенин