

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права аренды
земельного участка

г. Краснодар

12.01.2017г.

1. Извещение о проведении аукциона № 161116/0563471/01 опубликовано на сайте torgi.gov.ru 16.11.2016 года
2. Процедура рассмотрения заявок производится по адресу: г. Краснодар, ул Коммунаров 268, лит. В. 3-й этаж. Время начала рассмотрения заявок – 10:00 МСК.
3. На заседании присутствует:

Председатель комиссии	Шикенин В.П.	Глава муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»
Заместитель председателя	Нарожный С.В.	Зам. глава муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»
Секретарь комиссии	Шувалова О.А	Специалист муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»
Члены комиссии	Шуова И.К	Финансист муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»
	Дубовик Л.Н.	Специалист муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»

Кворум имеется.

Лот №1.

Договор аренды земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером: 01:07:3300000:2146, общей площадью 1313030 кв.м. с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул.Ушанева,17 установлено относительно ориентира, Шовгеновский район, участок № 6 согласно карте (схеме) размещения земель фонда перераспределения Республики Адыгея, расположенного в границах участка.

Годовой размер арендной платы (начальная цена) устанавливается на основании отчета независимого оценщика ИП независимый оценщик Хотов Мурат Аркадиевич № 159-10/16 от 14 октября 2016г.– 336400 руб. 00 коп. Сумма задатка от стартовой цены составляет 70% - 235480 руб. 00 коп. «Шаг аукциона» составляет 3% от стартовой цены арендной платы — 10092руб.00коп. Срок аренды: 49 (сорок девять) лет

На момент окончания срока подачи подано 2 заявки.

Заявка №1 подана 9 января 2017 года в 10 часов 23 мин МСК, номер в журнале регистрации №001.

Претендент ООО «Асхан», ИНН/КПП 0101006055/010101001, адрес республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Джерокай, ул Шоссейная, 54.

В составе заявки: Заявка, копия доверенности на представителя, копия паспорта представителя, копия свидетельства о государственной регистрации юрлица, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Заявка № 2 подана 9 января 2017 года в 11 часов 48 минут МСК, номер в журнале регистрации №002.

Претендент ИП Гуреев Юрий Иванович

В составе заявки: Заявка, копия паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации КФХ, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Решение комиссии:

Заявка №1 соответствует требованиям законодательства и документации. Допустить ООО «Асхан», ИНН/КПП 0101006055/010101001, адрес республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Джерокай, ул Шоссейная, 54 к участию в аукционе, признать участником аукциона.

Заявка №2 соответствует требованиям законодательства и документации. Допустить ИП Гуреева Юрия Ивановича к участию в аукционе, признать участником аукциона.

Лот №2.

Земельный участок из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером: 01:07:3300000:2147, общей площадью 1060246 кв.м. с разрешенным видом использования — для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17 установлено относительно ориентира, Шовгеновский район, участок №6 согласно карте (схеме) размещения земель фонда перераспределения Республики Адыгея, расположенного в границах участка.

- Годовой размер арендной платы (начальная цена) устанавливается на основании отчета независимого оценщика ИП независимый оценщик Хотов Мурат Аркадиевич № 158-10/16 от 14 октября 2016г. — 271423 руб. 00 коп. Сумма задатка от стартовой цены составляет 70% - 189996 руб. 10 коп. «Шаг аукциона» составляет 3% от стартовой цены арендной платы — 8142руб.69коп. Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

На момент окончания срока подачи подано 2 заявки.

Заявка № 1 подана 9 января 2017 года в 10 часов 01 минут МСК, номер в журнале регистрации №001.

Претендент ИП Гуреев Юрий Иванович

В составе заявки: Заявка, копия паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации КФХ, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Заявка №2 подана 9 января 2017 года в 10 часов 25 мин МСК, номер в журнале регистрации №002.

Претендент ООО «Асхан», ИНН/КПП 0101006055/010101001, адрес республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Джерокай, ул Шоссейная, 54.

В составе заявки: Заявка, копия доверенности на представителя, копия паспорта представителя, копия свидетельства о государственной регистрации юрлица, копия платежного поручения о перечислении задатка

Решение комиссии:

Заявка №1 соответствует требованиям законодательства и документации. Допустить ИП Гуреева Юрия Ивановича к участию в аукционе, признать участником аукциона.

Заявка №2 соответствует требованиям законодательства и документации. Допустить ООО «Асхан», ИНН/КПП 0101006055/010101001, адрес республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Джерокай, ул Шоссейная, 54 к участию в аукционе, признать участником аукциона.

Комиссия:

Председатель комиссии	Шикенин В.П.
Заместитель председателя	Нарожный С.В.
Секретарь комиссии	Шувалова О.А.
Члены комиссии	Шуова И.К.
	Дубовик Л.Н.