

Результаты государственной кадастровой оценки в Ваших руках!!!

В Республике Адыгея в 2019 году создано Государственное бюджетное учреждение «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки». Наше учреждение наделено полномочиями по определению кадастровой стоимости всех объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Адыгея.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости в некоторых случаях не соответствует рыночной стоимости, что приводит к повышению налоговой нагрузки на граждан и организации Республики Адыгея. Поэтому на федеральном уровне было принято решение передать функции по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости от независимых оценщиков – частных компаний государственным бюджетным учреждениям.

На территории Республики Адыгея впервые будет использована новая методика кадастровой оценки. Уже в 2020 году будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков в составе следующих категорий земель:

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- сельскохозяйственного назначения, в том числе земли садоводческих, огороднических и дачных объединений;
- особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 до 01.01.2020 года Адыгейским республиканским центром государственной кадастровой оценки в 2019 году будут осуществляться подготовительные работы к проведению государственной кадастровой оценки. Подготовительные работы включают в себя сбор, обработку и анализ информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, то есть выявление несоответствий видов разрешенного использования, категорий земель и других характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости. От качества информации о характеристиках объектов недвижимости зависит точность определения их кадастровой стоимости, на деле практика показывает, что необходимая информация, либо отсутствует, либо не соответствует действительности.

А кто как не владельцы объектов недвижимости располагают наиболее точными сведениями о характеристиках принадлежащих им объектов недвижимости!

Исходя из этого в законе предусмотрено право правообладателей объектов недвижимости на этапе подготовки к проведению государственной кадастровой оценки предоставить исчерпывающие (недостающие, уточняющие) сведения о характеристиках своих объектов недвижимости.

Чтобы воспользоваться этим правом необходимо подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости следующими способами:

1. При личном обращении в Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки расположенный по адресу: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д.12 (кабинет 6);

2. В бумажном виде почтовым отправлением по адресу: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д.12 (кабинет 6);

3. В форме электронного документа на электронный адрес: adyg.gko@mail.ru.

Любая информация, содержащаяся в декларации о характеристиках объекта недвижимости, должна быть подтверждена документами, выданными в соответствии с требованиями действующего законодательства (правоустанавливающие документы, правоудостоверяющие документы и др.). Только в этом случае она будет использована при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости.

По итогам рассмотрения декларации в адрес заявителя направляется уведомление об учете информации, содержащейся в декларации, или об отказе в учете такой информации с обоснованием отказа.

С формой декларации о характеристиках объектов недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям, на официальных сайтах и стендах Муниципальных образований Республики Адыгея.

Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки обращается к правообладателям объектов недвижимости, Ваша, активная позиция напрямую влияет на объективные (рыночные) результаты кадастровой оценки!!!