 **Российская Федерация**

 **Республика Адыгея**

 **Администрация муниципального образования**

 **«Дукмасовское сельское поселение»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

х.Дукмасов 23.08.2011г.

 № 39-п

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального образования**

**«Дукмасовское сельское поселение»**

**О подготовке правил землепользования и**

**застройки Дукмасовского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дукмасовского сельского поселения.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ согласно приложению 1.

3. В 10-дневный срок обнародовать данное постановление в местах, предназначенных для обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

 «Дукмасовское сельское поселение» В.П.Шикенин

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Дукмасовское сельское поселение»

 от 23. 08. 2011 г. № 39-п

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДУКМАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 1.Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Дукмасовского сельского поселения (далее по тексту – Правила) осуществляется в 1 этап, в следующем порядке:

1. Подготовка проекта Правил, согласно календарному графику выполнения работ;
2. Проверка проекта Правил комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее по тексту – комиссия) на соответствие нормам, указанным в п. 3 и 4 настоящего порядка;
3. Направление Комиссией проекта главе администрации поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направление проекта на доработку;
4. Опубликование проекта Правил;
5. Проведение публичных слушаний по проекту Правил, в порядке, предусмотренном п.5 настоящего порядка;
6. Утверждение проекта Правил в установленном законодательством порядке;
7. Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки, направление в установленные законодательством органы.

2. Подготовка Правил осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея, Шовгеновского района, Дукмасовского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Дукмасовского сельского поселения, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории поселения, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории поселения, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта Правил, для включения их в проект.

4. Проверка подготовленного проекта Правил осуществляется Комиссией в соответствие требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования Российской Федерации, Шовгеновского муниципального района.

5. Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Дукмасовского сельского поселения, Положением о публичных слушаниях на территории Дукмасовского сельского поселения, утвержденным постановлением Совета народных депутатов от 16.02.2006г. № 4/2, и следующими положениями:

1) продолжительность публичных слушаний по проекту Правил должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта.

2) публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения.

3) при проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам предоставляются равные возможности для участия в публичных слушаниях.

4) места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту Правил.

5) в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил Комиссия организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, выступления представителей органов местного самоуправления Шовгеновского района, Дукмасовского сельского поселения, разработчиков проекта Правил на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6) участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний.

7) заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию .

6. После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет проект главе администрации для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Сроки подготовки и утверждения проекта Правил не должны превышать трех месяцев со дня заключения договора на подготовку проекта Правил.