 **Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Совет народных депутатов**

**муниципального образования**

**«Дукмасовское сельское поселение»**

х.Дукмасов 15.11.2021

№ 165

**РЕШЕНИЕ**

**сорок седьмой сессии четвертого созыва Совета народных депутатов**

**муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, В соответствии с Федеральными законами от 15.04.2019 N 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» **Р Е Ш И Л :**

**1.** Установить на территории муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» земельный налог в соответствии с [главой 31](http://offline/ref=518C73508C63B4387191FA8F2F40FC8909806C6E29A7F4430014ACE3C4F62D6BA70084C87F2EA3DB3F842D1583EFBC6E83D112B48813A739H) Налогового кодекса Российской Федерации.

**2.** Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение».

**3.** Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение».

**4.** Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы, определяемой настоящим решением в размерах:

1) 0,15 процентов от кадастровой стоимости участка в отношении [земельных участков](http://www.pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/):

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) 0,2 процентов в отношении земельных участков :

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- в отношении земельных участков финансируемых из бюджета МО «Шовгеновский район».

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**5.** Исчисление налога и авансовых платежей по налогу производится в соответствии со статьей 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**6.** Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 390 Налогового Кодекса Российской Федерации, определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

**7.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу.

7.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал [календарного года](https://pandia.ru/text/category/kalendarnij_god/).

7.2. Авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

7.3. Налогоплательщики – организации уплачивают налог в срок в соответствии с частью 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

  7.4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в срок в соответствии с частью 1 статьи  397 Налогового кодекса Российской Федерации.

**8.** Суммы земельного налога и авансовых платежей по налогу подлежат зачислению в полном объеме на счет Управления Федерального казначейства Республики Адыгея по Шовгеновскому району для последующего их распределения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

**9.** Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

**10.** Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – физических лиц следующих категорий, в отношении одного земельного участка в пределах территории муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение», находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

1) инвалидов Великой Отечественной войны;

2) участников Великой Отечественной войны;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов.

10.1. Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – органы местного самоуправления муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

10.2. Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – Муниципальные учреждения, созданные органами местного самоуправления муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

10.3. Освободить от налогообложения земельным налогом инвесторов, подписавших инвестиционное соглашение и осуществляющих инвестирование в экономику муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» свыше 100,0 млн.руб.;

10.4. Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – физических лиц, членов добровольной пожарной команды муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение», в отношении одного земельного участка в пределах территории муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение», находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

**11.** Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, вправе представить в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**12.** Решение опубликовать в районной газете «Заря».

**13.** Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**14.** Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» № 124 от 30.11.2020г. «О земельном налоге на 2021год» считать утратившим силу с 01.01.2022года.

Глава муниципального образования

"Дукмасовское сельское поселение" В.П.Шикенин