 **Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Совет народных депутатов**

**муниципального образования**

**«Дукмасовское сельское поселение»**

х.Дукмасов 12.10.2012г.

№ 214

РЕШЕНИЕ

Пятьдесят первой сессии второго созыва Совета народных депутатов

муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА на 2013 год.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 229-ФЗ от 27.07.2010г. «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодатель-ных актов (положений законодательных актов)» Совет народных депутатов муниципаль-ного образования «Дукмасовское сельское поселение» **Р Е Ш И Л :**

1. Установить на территории муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение».

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение».

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение».

4. Администрация муниципального образования «Дукмасовское сельское поселе-ние» представляет в налоговые органы уточненные данные по правообладателям земель-ных участков на праве постоянного бессрочного пользования или праве пожизненного наследуемого владения физических и юридических лиц в пределах границ поселения.

5. Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы, определяемой Положением «О земельном налогообложении на территории муниципального образо-вания «Дукмасовское сельское поселение» в размерах:

1) 0,15 процентов в отношении земельных участков :

х.Дукмасов окато 79240808001

х.Орехов окато 79240808006

х.М-Назаров окато 79240808004

х.Тихонов окато 79240808009

х.Чикалов окато 79240808010

х.Мамацев окато 79240808005

х.Касаткин окато 79240808002

х.Пикалин окато 79240808008

2) 0,125 процентов в отношении земельных участков :

х.Пентюхов окато 79240808007

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

3) 0,2 процентов в отношении земельных участков :

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяй-ственного производства;

- в отношении земельных участков финансируемых из бюджета МО «Шовгеновский район».

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков- организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

7. Установить для налогоплательщиков - организаций и физических лиц являющимися индивидуальными предпринимателями, уплату авансовых платежей по земельному налогу не позднее пятого числа следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. 5 апреля, 5 июля, 5 октября.

8. Установить следующий порядок исчислений и уплаты земельного налога :

8.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 390 Налогового Кодекса Российской Федерации, определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиком, исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и доли налоговой ставки, установленной в соответствии с пунктом 5 решения.

8.2. Установить срок уплаты земельного налога:

1) для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуаль-ными предпринимателями - не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, до 5 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Суммы земельного налога и авансовых платежей по налогу подлежат зачислению в полном объеме на счет Управления Федерального казначейства Республики Адыгея по Шовгеновскому району для последующего их распределения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

10. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, в течение налогового периода самостоятельно, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации и льготы, предусмотренные статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

11. Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков – физических лиц следующих категорий, в отношении одного земельного участка в пределах муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение», находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

1. инвалиды Великой Отечественной войны;
2. участники Великой Отечественной войны.

12. При наличии в собственности гражданина более одного земельного участка (независимо от вида разрешенного использования) в пределах сельского поселения- льгота предоставляется в отношении только одного участка. При этом льгота предоставляется в отношении участка, имеющего наибольшую кадастровую стоимость.

13. Лица, претендующие на льготу, представляют в налоговый орган следующие документы :

- копию удостоверения инвалида (участника) Великой Отечественной войны,

- копию паспорта.

14. Установить, что муниципальное образование «Дукмасовское сельское поселение» доводит до сведения налогоплательщиков кадастровую стоимость земельных участков

по состоянию на 1 января календарного года не позднее 1 марта текущего налогового периода на информационном стенде администрации сельского поселения.

15. Решение опубликовать в районной газете «Заря».

16. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013года не ранее чем по истечению одного месяца со дня официального опубликования.

17. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» № 173 от 31.10.2011года «Об установлении земельного налога на 2012год» считать утратившим силу **не ранее 1 ноября года, следующего за истёкшим налоговым периодом, т.е. 2013 г.** за исключением п.8.2..

Глава муниципального образования

"Дукмасовское сельское поселение" В.П.Шикенин