



**Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Администрация муниципального образования**

**«Дукмасовское сельское поселение»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

х.Дукмасов 16.12.2013г.

№ 51-п

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального образования**

**«Дукмасовское сельское поселение»**

«О согласии с проектом правил землепользования и

застройки муниципального образования «Дукмасовское

сельское поселение» с изменениями и дополнениями

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение», рассмотрев представленный проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» с изменениями и дополнениями, администрация муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Согласовать проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» с изменениями и дополнениями, с учетом предложений высказанными в ходе публичных слушаний согласно приложению.
2. Направить проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» с изменениями и дополнениями, с учетом предложений высказанными в ходе публичных слушаний в Совет народных депутатов муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» для его утверждения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в газете «Заря».
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Дукмасовское сельское поселение» Шикенин В.П.

Приложение к Постановлению администрации

муниципального образования

«Дукмасовское сельское поселение»

№ 50 от 16.12.2013г.

**Изменения и дополнения, вносимые в градостроительные регламенты ПЗиЗ**

**муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»**

**Условно разрешенные виды использования :**

Дополнить словами :

-антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

**Предельные параметры земельных участков :**

П 4. Изложить в следующей редакции :

-для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа высота от уровня земли : до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6м;

**- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли : до верха плоской кровли – не более 6 м; до конька скатной кровли – не более 9 м;**

Исключение составляют шпили, башни, флагштоки.

**ОДЗ.202. Зона многофункционального назначения**

**Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Дополнить словами :

-сельскохозяйственные предприятия;

-склады;

-личные подсобные хозяйства.

**Зона с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома)**

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома\*;

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома\* (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта\*. \*высота аэродрома над уровнем моря – 177 м.